

ПРОТОКОЛ
общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24
по улице Красноармейская, г. Сочи

«20» «августа» 2012 г.

город Сочи Краснодарского края

Инициатором общего собрания собственников помещений, является собственник помещения № 48 в многоквартирном доме № 24 по ул. Красноармейская – Суркова Светлана Петровна (паспорт: серия: 32 00 № 786533 выдан ЦРУВД г. Кемерово 01.06.2001 г), являющейся собственником жилого помещения № 48 на основании свидетельства о государственной регистрации права: серия: 23-АЕ 934973 УФМС по Краснодарскому краю, выданного 02.09.2009 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8294,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4710,85 голосов.

Кворум проведения собрания 56,8 %.

Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома и председателя Совета:
 - 1.1. Сурков Евгений Анатольевич (по доверенности собственника Сурковой Светланы Петровны) кв. 48;
 - 1.2. Подповетный Сергей Валерьевич кв. 24;
 - 1.3. Палагин Николай Евгеньевич кв. 47;
 - 1.4. Тодуа Александр Андреевич кв. 15;
 - 1.5. Кролевец Людмила Николаевна кв. 18;
 - 1.6. Карноухова Юлия Владимировна кв. 52;
 - 1.7. Гинзбург Оксана Викторовна кв. 46
2. Предоставить полномочия совету многоквартирного дома, согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г. по определению порядка пользования общим имуществом в доме, заключению договоров на пользование имуществом, в том числе земельным участком, заключение и расторжение договоров по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основании решения принятого общим собранием многоквартирного дома, заключение договоров по поставке коммунальных услуг, представление в суде по делам, связанным с эксплуатацией данного дома и предоставлением коммунальных услуг.
3. Выбор способа управления домом – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и заключение договора с данной организацией.
5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 24 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения (калькуляция прилагается).
6. Предоставить полномочия управляющей компании ООО «Фирма «Специзол» заключать договора на аренду общего имущества и направлять полученные от аренды доходы, на цели текущего и капитального ремонта дома и услуги, не предусмотренные утвержденным тарифом, по согласованию с Советом дома.
7. Решение вопроса о монтаже ворот и входных калиток на придомовой территории перед входом в подъезд, с целью ограничения доступа посторонних лиц на территорию дома.
8. Решение вопроса по восстановлению работоспособности автоматической пожарной сигнализации и заключению договора со специализированной лицензированной организацией на ее обслуживание.
9. Определение порядка оплаты за фактически потребляемые коммунальные услуги, согласно Федеральному Закону №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлению Правительства №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

1. Выбрать совет дома и председателя Совета:

1.1. Сурков Евгений Анатольевич (по доверенности собственника Сурковой Светланы Петровны) кв. 48;

Голосовали: «ЗА» 4133,35 голосов, что составляет 87,7 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 577,5 голосов, что составляет 12,3 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. _____

1.2. Подповетный Сергей Валерьевич кв.24

Голосовали: «ЗА» 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 120 голосов, что составляет 2,6 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – _____, что составляет _____ % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. _____

1.3. Палагин Николай Евгеньевич кв.47;

Голосовали: «ЗА» 3628,75 голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 175 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 787,1 голосов, что составляет 16,7 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 120, что составляет 2,6 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. 31.

1.4. Тодуа Александр Андреевич кв. 15;

Голосовали: «ЗА» 4710,85 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. _____

1.5. Кролевец Людмила Николаевна кв. 18;

Голосовали: «ЗА» 3741,85 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 358,9 голосов, что составляет 7,6 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 506,5 голосов, что составляет 10,8 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 103,6, что составляет 2,2 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. 25

1.6. Карноухова Юлия Владимировна кв. 52;

Голосовали: «ЗА» 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 120 голосов, что составляет 2,6 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. _____

1.7. Гинзбург Оксана Викторовна кв. 46

Голосовали: «ЗА» 3965,45 голосов, что составляет 84,1 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 745,4 голосов, что составляет 15,9 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. _____

2. Предоставить полномочия совету многоквартирного дома, согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г. по определению порядка пользования общим имуществом в доме, заключению договоров на пользование имуществом, в том числе земельным участком, заключение и расторжение договоров по содержанию и текущему ремонту

общего имущества на основании решения принятого общим собранием многоквартирного дома, заключение договоров по поставке коммунальных услуг, представление в суде по делам, связанным с эксплуатацией данного дома и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: «ЗА» 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 120, что составляет 2,6 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

3. Выбрать способ управления домом – управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» 4326,65 голосов, что составляет 91,8 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 384,2, что составляет 8,2 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и заключение договора с данной организацией.

Голосовали: «ЗА» 4206,65 голосов, что составляет 89,3 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 400,6 голосов, что составляет 8,5 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 103,6, что составляет 2,2 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 24 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения

Голосовали: «ЗА» 3770,55 голосов, что составляет 80 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 800 голосов, что составляет 17 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 140,3 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

6. Предоставить полномочия управляющей компании ООО «Фирма «Специзол» заключать договора на аренду общего имущества и направлять полученные от аренды доходы, на цели текущего и капитального ремонта дома и услуги, не предусмотренные утвержденным тарифом, по согласованию с Советом дома.

Голосовали: «ЗА» 3891,35 голосов, что составляет 82,6 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 540,9 голосов, что составляет 11,5 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 175 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 103,6, что составляет 2,2 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

7. Решение вопроса о монтаже ворот и входных калиток на придомовой территории перед входом в подъезд, с целью ограничения доступа посторонних лиц на территорию дома.

Голосовали: «ЗА» 3411,55 голосов, что составляет 72,5 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 992 голосов, что составляет 21 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 307,3 голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

8. Решение вопроса по восстановлению работоспособности автоматической пожарной сигнализации и заключению договора со специализированной лицензированной организацией на ее обслуживание.

Голосовали: «ЗА» 4503,65 голосов, что составляет 95,6 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,6 голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 103,6, что составляет 2,2 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

9. Определение порядка оплаты за фактически потребляемые коммунальные услуги, согласно Федеральному Закону №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлению Правительства №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Голосовали: «ЗА» 4335,75 голосов, что составляет 92 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 271,5 голосов, что составляет 5,8 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,6 голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего числа голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными кв. ____

Итоги голосования по основной повестке дня:

1. Выбор совета дома и председателя Совета:

1.1. «ЗА» Суркова Евгения Анатольевича (по доверенности собственника Сурковой Светланы Петровны) кв. 48 проголосовали 4133,35 голосов, что составляет 87,7 % от общего числа голосов;

1.2. «ЗА» Подповетного Сергея Валерьевича кв.24, проголосовали 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов;

1.3. «ЗА» Палагина Николая Евгеньевича кв.47 проголосовали 3628,75 голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов;

1.4. «ЗА» Тодуа Александра Андреевича кв. 15, проголосовали 4710,85 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

1.5. «ЗА» Кролевец Людмилу Николаевну кв. 18 проголосовали 3741,85 голосов, что составляет 79,4 % от общего числа голосов;

1.6. «ЗА» Карноухову Юлию Владимировну кв. 52, проголосовали 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов;

1.7. «ЗА» Гинзбург Оксану Викторовну кв. 46 проголосовали 3965,45 голосов, что составляет 84,1 % от общего числа голосов;

2. «ЗА» Предоставления полномочий совету многоквартирного дома, согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г. по определению порядка пользования общим имуществом в доме, заключению договоров на пользование имуществом, в том числе земельным участком, заключение и расторжение договоров по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основании решения принятого общим собранием многоквартирного дома, заключение договоров по поставке коммунальных услуг, представление в суде по делам, связанным с эксплуатацией данного дома и предоставлением коммунальных услуг, проголосовали 4590,85 голосов, что составляет 97,4 % от общего числа голосов;

3. «ЗА» Выбор способа управления домом – управляющая организация проголосовали 4326,65 голосов, что составляет 91,8 % от общего числа голосов;

4. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и заключение договора с данной организацией, проголосовали 4206,65 голосов, что составляет 89,3 % от общего числа голосов;

5. «ЗА» Утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт дома 24 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения проголосовали 3770,55 голосов, что составляет 80 % от общего числа голосов;

6. «ЗА» Предоставление полномочий управляющей компании ООО «Фирма «Специзол» заключать договора на аренду общего имущества и направлять

полученные от аренды доходы, на цели текущего и капитального ремонта дома и услуги, не предусмотренные утвержденным тарифом, по согласованию с Советом дома, проголосовали 3891,35 голосов, что составляет 82,6 % от общего числа голосов;

7. «ЗА» Решение вопроса о монтаже ворот и входных калиток на придомовой территории перед входом в подъезд, с целью ограничения доступа посторонних лиц на территорию дома проголосовали 3411,55 голосов, что составляет 72,5 % от общего числа голосов;

8. «ЗА» Решение вопроса по восстановлению работоспособности автоматической пожарной сигнализации и заключению договора со специализированной лицензированной организацией на ее обслуживание, проголосовали 4503,65 голосов, что составляет 95,6 % от общего числа голосов;

9. «ЗА» Определение порядка оплаты за фактически потребляемые коммунальные услуги, согласно Федеральному Закону №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлению Правительства №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» проголосовали 4335,75 голосов, что составляет 92 % от общего числа голосов;

Инициатор общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме № 24 по ул. Красноармейская – Суркова Светлана Петровна

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

1.	С. П. Суркова -	
2.		
3.		
4.		
5.	✓ Фомин	
6.		
7.	Минздрав ОВ Ред	